

Unterlagen-Checkliste

Was Ihr Makler beim Immobilienverkauf von Ihnen benötigt

Wohnhaus:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Grundrisse | <input type="checkbox"/> Ansichten | <input type="checkbox"/> Schnitt |
| <input type="checkbox"/> Baupläne | <input type="checkbox"/> Baubeschreibung | <input type="checkbox"/> Flächenberechnung |
| <input type="checkbox"/> Flurkarte | | |
| <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug | | |
| <input type="checkbox"/> Prüfberichte Heizung, Wartung etc. | | |
| <input type="checkbox"/> Versicherungsschein Gebäudeversicherung | | |
| <input type="checkbox"/> Auflistung aller Nebenkosten | | |
| <input type="checkbox"/> Gutachten oder Schätzung (falls vorhanden) | | |
| <input type="checkbox"/> Energieausweis | | |

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Teilungserklärung
- Die letzten 3 Protokolle der Eigentümerversammlungen
- die letzte Hausgeldabrechnung/ aktueller Wirtschaftsplan

Einzelfälle

- Miet-/Pachtverträge
- Erbpachtvertrag
- Private Vereinbarungen (Obligatorische Bestimmungen im Kaufvertrag, Abmachungen mit den Nachbarn, o.ä.)
- Bau- und Zonenordnung
- Verwaltervertrag